

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu
Bogusław Mazur
Kancelaria Komornicza nr I w Jarosławiu
37-500 Jarosław ul. Stefana Czarnieckiego 13/2
tel. 16 6213066 e-mail: jaroslaw1@komornik.pl
www.komornik-jaroslaw.pl
JBM Km 170/14

Jarosław, dnia 28-02-2023
Sz P
Bogumił Kusiba

Lingfield Road 14
Gravesend
DA12 5AH Kent



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Bogusław Mazur na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-06-2023r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Jarosławiu mającego siedzibę przy ul., Stefana Czarnieckiego 4 w sali nr 9, odbędzie się **pierwsza licytacja** ułamkowej (69/100) części nieruchomości należącej do dłużnika: Bogumił Kusiba położonej: 37-500 Jarosław, Czechowskiego 7,

dla której **Sąd Rejonowy w Jarosławiu Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: PR1J/00002126/7]**

Suma oszacowania wynosi **165 393,30zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **124 044,98zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 539,33zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

SANTANDER BANK POLSKA SA 41 1500 1634 1216 3003 6514 0000 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

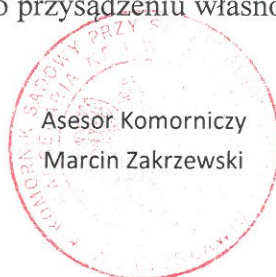
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Bogusław Mazur



Asesor Komorniczy
Marcin Zakrzewski

Asesor Komorniczy
Marcin Czackowski