

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu  
Adrianna Zbucka  
Kancelaria Komornicza nr III w Jarosławiu  
37-500 Jarosław ul. Poniatowskiego 53  
tel. 16 621-31-41 e-mail: jaroslaw2@komornik.pl  
Km 22/20

Jarosław, dnia 21-11-2023

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO**  
**nr KW PR1J/00092620/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Adrianna Zbucka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

**17-01-2024r. o godz. 10:30**

w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 11 w sali nr 10 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego nr 1 położonego na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Pawła II nr 27 w Jarosławiu. Lokal o pow. użytkowej 48,20 m<sup>2</sup> składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,70 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny posiada założoną w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą o numerze PR1J/00092620/7. Z prawem własności lokalu nr 1 związany jest udział we współwłasności części wspólnych budynku nr 27 i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w działce nr 3057/4 obręb 5 Jarosław o pow. 0,0594 ha obj. kw nr PR1J/00088002/8 w wysokości 5190/120860 części. Właścicielem lokalu mieszkalnego jest Teresa Sitek.

Suma oszacowania wynosi **222 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **166 725,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22 230,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**96 15001634 1216 3003 6501 0000 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu oraz w kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Adrianny Zbuckiej odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

*Adrianna Zbucka*