

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu  
Bogusław Mazur  
Kancelaria Komornicza nr I w Jarosławiu  
37-500 Jarosław ul. Stefana Czarnieckiego 13/2  
dnia 19-11-2024r. /0/  
GKm 13/23



## OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Bogusław Mazur podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 08-01-2025 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Jarosławiu mającego siedzibę pod adresem Jarosław, Stefana Czarnieckiego 4, 37-500 Jarosław w sali rozpraw nr 10, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 37-522 Wiązownica, Szówsko, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1J/00087849/0 o powierzchni 1 858,00 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 113,00 m<sup>2</sup>, oraz budynkami usługowo-gospodarczymi i garażem będącej własnością dłużnika: Dariusz Gałuszka.

Zgodnie z miejskim planem zagospodarowania przestrzennego / studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 732 100,00 zł. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **549 075,00 zł.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest 73210,00 zł **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

**SANTANDER BANK POLSKA SA 41 1500 1634 1216 3003 6514 0000**

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Jarosławiu oraz kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 838/23).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Bogusław Mazur